


WALDEMAR BOBER

ul. Strefa Gospodarcza 10, 44-280 Rydułtowy

 tel. 501 614 999, www.sabober.pl biuro@sabober.pl
 NIP: 686-149-14-16 REGON: 241654835

STRONA TYTUŁOWA - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Wykonanie otworu okiennego i otworów drzwiowych, oraz powiększenie otworów drzwiowych w ścianach nośnych w budynku LKS BUK Rudy		
ADRES: 47-430 Rudy, ul. Cegielska 20A	KOB: VIII	IDENTYFIKATOR DZIAKI BUDOWLANEJ: 241105_5.0006.AR_2.229/2	INWESTOR: Gmina Kuźnia Raciborska 47-420 Kuźnia Raciborska ul. Słowackiego 4

Zespół autorski:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność / zakres	Podpisy
Projektował:	mgr inż. arch. Waldemar BOBER	Rz/A-01/10 [SL-1457]	architektoniczna	
Projektował:	inż. Dominik UCHAŃSKI	SLK/2871/POOK/09	konstrukcyjna	
Opracowała:	mgr inż. Joanna GÓRALCZYK		architektoniczna	
Opracowała:	mgr inż. Magdalena PYSZNY		architektoniczna	
Opracowała:	mgr inż. arch. Monika SOWA		architektoniczna	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

•	CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	2
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	2
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	2
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	2
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	3
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	4
6.	W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	4
7.	W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	4
8.	Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne (o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze)	4
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	4
10.	Analiza racjonalności wykorzystania o ile są dostępne techniczne, środowiskowe, ekonomiczne możliwości wysokoefektywnych systemów alternatywnych w energię i ciepło	5
11.	Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego	5
12.	Informacja o zgodzie na odstępstwo o której mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej [Dz.U. z 2020 r. poz. 961], jeżeli zostały wydane	5
13.	Warunki ochrony przeciwpożarowej (stosownie do zakresu projektu)	5
14.	Nadzór techniczny	6
15.	Uwagi końcowe.....	7
•	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	8
•	CZĘŚĆ RYSUNKOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	10
A-1	Elewacje	
A-2	Rzut piwnic	
A-3	Rzut parteru	
A-4	Rzut piętra	
I-1	Elewacje. Inwentaryzacja	
I-2	Rzut piwnic. Inwentaryzacja	
I-3	Rzut parteru. Inwentaryzacja	
I-4	Rzut piętra. Inwentaryzacja	
I-5	Rzut poddasza. Inwentaryzacja	
I-6	Przekrój A-A. Inwentaryzacja	

• CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiot zamierzenia budowlanego stanowi zadanie inwestycyjne p.n.: Wykonanie otworu okiennego i otworów drzwiowych, oraz powiększenie otworów drzwiowych w ścianach nośnych w budynku LKS BUK Rudy.

Kategoria obiektu budowlanego (KOB) VIII.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek to obiekt klubowy Ludowego Klubu Sportowego "BUK" Rudy. W budynku znajdują się pomieszczenia związane z funkcjonowaniem klubu sportowego głównie sekcji piłki nożnej tj. szatnie, sanitariaty łaźnie, magazynki sprzętu, pomieszczenia techniczne. Elewacja symetryczna. Budynek posiada jedną klatkę schodową. Dach dwuspadowy o konstrukcji stalowo-drewnianej, kryty blachą stalowa trapezową ocynkowaną od strony zewnętrznej malowaną. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej.

Planowany zakres robót pozostaje bez wpływu na sposób użytkowania oraz program użytkowy przedmiotowego obiektu i obejmuje montaż nowych nadproży oraz stolarki okiennej i drzwiowej w wyznaczonych miejscach.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego (w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących)

Pod względem zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała NR XXX/279/2017 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 11 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Rudy i Ruda Kozielska - Etap I) zostały spełnione wymagania dotyczące parametrów dla przedmiotowego terenu.

Bryła przedmiotowego segmentu zwarta na planie prostokąta o prostej formie architektonicznej. Budynek o 2 kondygnacji nadziemnej z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony.

W ramach inwestycji przewiduje się następujący zakres robót:

- demontaż istniejącej wskazanej stolarki okiennej i drzwiowej,
- zamurowanie wskazanych otworów bloczkami z betonu komórkowego,
- wykonanie nowych nadproży zgodnie ze sztuką budowlaną,
- wykucie muru w celu wykonania otworu okiennego powiększenia otworów drzwiowych,
- prace wykończeniowe – uzupełnienie ubytków, tynki, malowanie / płytkowanie ścian,
- montaż nowej stolarki okiennej / drzwiowej,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót budowlanych,
- oddanie zabudowy do użytkowania.

Szczegółowe rozwiązania poszczególnych elementów zawarte będą w projekcie technicznym.

Spełnienie wymagań podstawowych:

- a) Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami zaprojektowano uwzględniając wymagania:
 - bezpieczeństwa konstrukcji,
 - bezpieczeństwa pożarowego,
 - bezpieczeństwa użytkowania,
 - odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
 - ochrony przed hałasem i drganiami,
 - odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.
- b) Zostały spełnione warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:
 - zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
 - usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.
- c) Zapewniono możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.
- d) Zostały zapewnione odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
- e) Zostały spełnione warunki ochrony ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.
- f) Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej:
 - budynek wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą techniczną spełnia niezbędne warunki odpowiedniego usytuowania go na działce budowlanej.
- g) W zakresie poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej:
 - planowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej,
 - inwestycja nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - inwestycja nie ogranicza dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - inwestycja nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - inwestycja nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, na terenach sąsiednich.
- h) Zostały zapewnione odpowiednie warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Planowane roboty objęte niniejszą dokumentacją nie wpływają na wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe przedmiotowego obiektu budowlanego.

Zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- powierzchnia zabudowy: – 228,32 m²,
- powierzchnia użytkowa: – 492,24 m²,
- kubatura: – 2217,50 m³,
- wysokość zabudowy: – 12,41 m.

**) Dane przyjęte z dokumentacji pn. „Termomodernizacja i zmiana kolorystyki elewacji budynku Ludowego Klubu Sportowego „BUK” w Rudach.*

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Przedmiotowy budynek to istniejący obiekt. Planowane roboty nie wpływają na jego sposób posadowienia i nie zmieniają układu statycznego obiektu.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Planowane zamierzenie budowlane klubowy LKS "BUK" Rudy stanowiący jeden lokal użytkowy.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. [Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217], w tym osób starszych)

Nie dotyczy.

8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne (o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze)

Planowany zakres robót nie obejmuje swoim zakresem dostosowania obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków
Zapotrzebowanie na wodę realizowane jest poprzez istniejącą wewnętrzną instalację wodociągowej zasilanej z istniejącego przyłącza wodociągowego. Nie przewiduje się zwiększenia zapotrzebowania na wodę. Ścieki sanitarne odprowadzane są do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej.
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
Nie przewiduje się powstawania i rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń jw.
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:
Planowane roboty nie wpływają na ilość wytwarzanych odpadów oraz na sposób ich gromadzenia.
- d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się
Inwestycja nie będzie powodować ponadnormatywnej emisji hałasu i wibracji. Nie przewiduje się emisji promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym

rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

Planowana inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem. Inwestycja nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, a oddziaływanie normatywne zamykać się będzie w granicach działki.

- 10. Analiza racjonalności wykorzystania o ile są dostępne techniczne, środowiskowe, ekonomiczne możliwości wysokoefektywnych systemów alternatywnych w energię i ciepło (do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych: do budynku, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła)**

Planowany zakres robót oraz brak zmiany sposobu ogrzewania pozostaje bez wpływu na charakterystykę energetyczną całego obiektu.

Zgodnie z art. 5 2b Ustawy Prawo budowlany (Dz.U.2021.2351) „W przypadku robót budowlanych polegających na dociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku, należy spełnić wymagania minimalne dotyczące energooszczędności i ochrony cieplnej przewidziane w przepisach techniczno-budowlanych dla przebudowy budynku.”

- 11. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

Budynek wyposażony jest w niezbędną infrastrukturę techniczną. Planowany zakres robót nie zmienia rozwiązań elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

- 12. Informacja o zgodzie na odstępstwo o której mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej [Dz.U. z 2020 r. poz. 961], jeżeli zostały wydane**

Nie dotyczy.

- 13. Warunki ochrony przeciwpożarowej (stosownie do zakresu projektu)**

Przedmiotowy obiekt znajduje się w Rudach przy ul. Cegielskiej na działce nr 229/2.

Parametry charakterystyczne przedmiotowego segmentu budynku:

- powierzchnia zabudowy: 228,32 m²;
- powierzchnia użytkowa: 492,24 m²;
- gabaryty budynku: 14,90 x 13,54 m;
- kubatura: 2 217,50 m³;

- liczba kondygnacji podziemnych: 1;
- liczba kondygnacji nadziemnych: 2 + poddasze nieużytkowe;
- wysokość zabudowy: 12,41 m;
- strefa pożarowa: ZL III,
- klasa odporności pożarowej budynku D z elementów NRO.

Przedmiotowa inwestycja nie ma wpływu na istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej.

Poniższa tabela przedstawia wymagane klasy odporności ogniowej dla poszczególnych elementów w przedmiotowym budynku (przyjmuje się, że poniższe wymagania są spełnione):

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	-	RE I 30	E I 30 (o↔i)	-	-

Oznaczenia w tabeli:

- R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
 E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
 I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
⁴⁾ Klasa odporności ogniowej elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Planowany zakres robót nie wpływa na zmianę warunków ochrony pożarowej.

Wszystkie elementy budynku muszą posiadać elementu nierozprzestrzeniającego ognia. Zgodnie z § 216 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: „*Elementy budynku, o których mowa w ust.1, powinny być nierozprzestrzeniające ognia (...)*”.

14. Nadzór techniczny

Wszystkie prace należy prowadzić pod technicznym oraz merytorycznym nadzorem autorskim, a także zgodnie z Polskimi Normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Należy przestrzegać zapisów uzgodnień branżowych, decyzji, postanowień. Prowadzenie robót zlecić jednostce uprawnionej do wykonywania tych robót.

Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać aprobaty techniczne jakości zgodne z:

- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. poz. 1968).,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. poz. 1966 z późn. zm.).

Zastosowane materiały budowlane, wyroby, urządzenia będą posiadały dopuszczenie do stosowania i sprzedaży na terenie Unii Europejskiej (Ustawa z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności). Wszystkie urządzenia należy zamontować zgodnie z instrukcjami producentów oraz prawem i normami budowlanymi. Jakiegokolwiek wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, nazwy

produktów i surowców lub ich producenci mają na celu jedynie przybliżenie wymagań, których nie można było opisać przy pomocy dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Wszelkie nazewnictwo zawarte w opisie przedmiotu zamówienia poprzez podanie konkretnej nazwy producenta należy traktować jedynie, jako wskazówkę ułatwiającą identyfikację materiału pożądanego przez Zamawiającego. Zamawiającemu zależy na właściwościach fizycznych, trudnych do precyzyjnego opisanie bez podania nazw własnych.

Część rysunkową należy rozpatrywać łącznie wraz z opisem technicznym.

15. Uwagi końcowe

- Podstawą do prowadzenia prac jest zatwierdzony projekt budowlany wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę, oraz projekt techniczny.
- Roboty budowlane – montażowe oraz organizacja placu budowy powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów w zakresie ochrony środowiska i zasad BHP w czasie wykonywania robót, bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Podczas wykonywania wykopów pod fundamenty należy wezwać uprawnionego geologa w celu stwierdzenia zgodności stanu zastalego z parametrami przyjętymi do obliczeń, oraz odnotować to w dzienniku budowy.
- Wszystkie elementy stalowe łączące i łączniki zabezpieczyć antykorozyjnie, trwałość zabezpieczenia powinna wynosić co najmniej przewidywany okres użytkowania projektowanego budynku.
- Wszelkie przebicia przez elementy konstrukcyjne nieujęte w projekcie wykonawczym uzgadniać z konstruktorem.
- Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem szczególnej ostrożności, mając na uwadze bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji. W przypadku natrafienia na różnice stanu istniejącego od opisanego w dokumentacji należy dokonać odpowiednie zmiany w projekcie.
- Wykonawca lub Inwestor zapewnią dostarczenie materiałów niezbędnych do realizacji obiektu. Rodzaj i jakość materiałów powinny być zgodne z dokumentacją techniczną i przepisami techniczno-budowlanymi. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać atesty oraz odpowiadać odpowiednim normom budowlanym.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej, z obowiązującymi normami i przepisami.
- Odpady stałe gromadzić w przystosowanych do tego celu zbiornikach i okresowo wywozić przez odpowiednią firmę na wysypisko śmieci. (Uzyskać odpowiednie umowy na wywóz nieczystości stałych)
- Inwestor zapewni na terenie budowy:
 - tablicę z zasilaniem 220/380 V,
 - punkt czerpalny z wodą bieżącą.

mgr inż. arch. Waldemar Bober

- **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 7b Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo Energetyczne oświadczam, iż projekt w zakresie projektu architektoniczno budowlanego p.n.: Wykonanie otworu okiennego i otworów drzwiowych, oraz powiększenie otworów drzwiowych w ścianach nośnych w budynku LKS BUK Rudy (działka nr 229/2), został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że budynek nie jest podłączony do istniejącej sieci ciepłowniczej.

Przyjęte rozwiązania dla przedmiotowego budynku nie posiadają elementów złożonych, są rozwiązaniami prostymi i niewymagającymi kontroli sprawdzającego.

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

	imię i nazwisko	nr uprawnień	Specjalność	Podpisy
Projektował:	mgr inż. arch. Waldemar BOBER	Rz/A-01/10 SL-1457	architektoniczna	
Projektował:	inż. Dominik UCHAŃSKI	SLK/2871/POOK/09	konstrukcyjna	

- **KOPIE UPRAWNIEŃ ORAZ ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ZAWODOWYCH**

Uwaga

Informacje dotyczące uprawnień oraz przynależności do izb zawodowych pozostałych projektantów dostępne są w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane (eCRUB).

- **CZĘŚĆ RYSUNKOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**


WALDEMAR BOBER

ul. Strefa Gospodarcza 10, 44-280 Rydułtowy

 tel. 501 614 999, www.sabober.pl biuro@sabober.pl
 NIP: 686-149-14-16 REGON: 241654835

STRONA TYTUŁOWA - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Wykonanie otworu okiennego i otworów drzwiowych, oraz powiększenie otworów drzwiowych w ścianach nośnych w budynku LKS BUK Rudy		
ADRES: 47-430 Rudy, ul. Cegielska 20A	KOB: VIII	IDENTYFIKATOR DZIAKI BUDOWLANEJ: 241105_5.0006.AR_2.229/2	INWESTOR: Gmina Kuźnia Raciborska 47-420 Kuźnia Raciborska ul. Słowackiego 4

Zespół autorski:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność / zakres	Podpisy
Projektował:	mgr inż. arch. Waldemar BOBER	Rz/A-01/10 [SL-1457]	architektoniczna	
Projektował:	inż. Dominik UCHAŃSKI	SLK/2871/POOK/09	konstrukcyjna	
Opracowała:	mgr inż. Joanna GÓRALCZYK		architektoniczna	
Opracowała:	mgr inż. Magdalena PYSZNY		architektoniczna	
Opracowała:	mgr inż. arch. Monika SOWA		architektoniczna	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

•	CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	2
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	2
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	2
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	2
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	3
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	4
6.	W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	4
7.	W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	4
8.	Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne (o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze)	4
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	4
10.	Analiza racjonalności wykorzystania o ile są dostępne techniczne, środowiskowe, ekonomiczne możliwości wysokoefektywnych systemów alternatywnych w energię i ciepło	5
11.	Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego	5
12.	Informacja o zgodzie na odstępstwo o której mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej [Dz.U. z 2020 r. poz. 961], jeżeli zostały wydane	5
13.	Warunki ochrony przeciwpożarowej (stosownie do zakresu projektu)	5
14.	Nadzór techniczny	6
15.	Uwagi końcowe.....	7
•	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	8
•	CZĘŚĆ RYSUNKOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	10
A-1	Elewacje	
A-2	Rzut piwnic	
A-3	Rzut parteru	
A-4	Rzut piętra	
I-1	Elewacje. Inwentaryzacja	
I-2	Rzut piwnic. Inwentaryzacja	
I-3	Rzut parteru. Inwentaryzacja	
I-4	Rzut piętra. Inwentaryzacja	
I-5	Rzut poddasza. Inwentaryzacja	
I-6	Przekrój A-A. Inwentaryzacja	

• CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiot zamierzenia budowlanego stanowi zadanie inwestycyjne p.n.: Wykonanie otworu okiennego i otworów drzwiowych, oraz powiększenie otworów drzwiowych w ścianach nośnych w budynku LKS BUK Rudy.

Kategoria obiektu budowlanego (KOB) VIII.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek to obiekt klubowy Ludowego Klubu Sportowego "BUK" Rudy. W budynku znajdują się pomieszczenia związane z funkcjonowaniem klubu sportowego głównie sekcji piłki nożnej tj. szatnie, sanitariaty łaźnie, magazynki sprzętu, pomieszczenia techniczne. Elewacja symetryczna. Budynek posiada jedną klatkę schodową. Dach dwuspadowy o konstrukcji stalowo-drewnianej, kryty blachą stalowa trapezową ocynkowaną od strony zewnętrznej malowaną. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej.

Planowany zakres robót pozostaje bez wpływu na sposób użytkowania oraz program użytkowy przedmiotowego obiektu i obejmuje montaż nowych nadproży oraz stolarki okiennej i drzwiowej w wyznaczonych miejscach.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego (w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących)

Pod względem zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała NR XXX/279/2017 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 11 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Rudy i Ruda Kozielska - Etap I) zostały spełnione wymagania dotyczące parametrów dla przedmiotowego terenu.

Bryła przedmiotowego segmentu zwarta na planie prostokąta o prostej formie architektonicznej. Budynek o 2 kondygnacji nadziemnej z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony.

W ramach inwestycji przewiduje się następujący zakres robót:

- demontaż istniejącej wskazanej stolarki okiennej i drzwiowej,
- zamurowanie wskazanych otworów bloczkami z betonu komórkowego,
- wykonanie nowych nadproży zgodnie ze sztuką budowlaną,
- wykucie muru w celu wykonania otworu okiennego powiększenia otworów drzwiowych,
- prace wykończeniowe – uzupełnienie ubytków, tynki, malowanie / płytkowanie ścian,
- montaż nowej stolarki okiennej / drzwiowej,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót budowlanych,
- oddanie zabudowy do użytkowania.

Szczegółowe rozwiązania poszczególnych elementów zawarte będą w projekcie technicznym.

Spełnienie wymagań podstawowych:

- a) Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami zaprojektowano uwzględniając wymagania:
 - bezpieczeństwa konstrukcji,
 - bezpieczeństwa pożarowego,
 - bezpieczeństwa użytkowania,
 - odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
 - ochrony przed hałasem i drganiami,
 - odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.
- b) Zostały spełnione warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:
 - zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
 - usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.
- c) Zapewniono możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.
- d) Zostały zapewnione odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
- e) Zostały spełnione warunki ochrony ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.
- f) Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej:
 - budynek wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą techniczną spełnia niezbędne warunki odpowiedniego usytuowania go na działce budowlanej.
- g) W zakresie poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej:
 - planowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej,
 - inwestycja nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - inwestycja nie ogranicza dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - inwestycja nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - inwestycja nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, na terenach sąsiednich.
- h) Zostały zapewnione odpowiednie warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Planowane roboty objęte niniejszą dokumentacją nie wpływają na wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe przedmiotowego obiektu budowlanego.

Zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- powierzchnia zabudowy: – 228,32 m²,
- powierzchnia użytkowa: – 492,24 m²,
- kubatura: – 2217,50 m³,
- wysokość zabudowy: – 12,41 m.

**) Dane przyjęte z dokumentacji pn. „Termomodernizacja i zmiana kolorystyki elewacji budynku Ludowego Klubu Sportowego „BUK” w Rudach.*

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Przedmiotowy budynek to istniejący obiekt. Planowane roboty nie wpływają na jego sposób posadowienia i nie zmieniają układu statycznego obiektu.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Planowane zamierzenie budowlane klubowy LKS "BUK" Rudy stanowiący jeden lokal użytkowy.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. [Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217], w tym osób starszych)

Nie dotyczy.

8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne (o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze)

Planowany zakres robót nie obejmuje swoim zakresem dostosowania obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków
Zapotrzebowanie na wodę realizowane jest poprzez istniejącą wewnętrzną instalację wodociągowej zasilanej z istniejącego przyłącza wodociągowego. Nie przewiduje się zwiększenia zapotrzebowania na wodę. Ścieki sanitarne odprowadzane są do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej.
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
Nie przewiduje się powstawania i rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń jw.
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:
Planowane roboty nie wpływają na ilość wytwarzanych odpadów oraz na sposób ich gromadzenia.
- d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się
Inwestycja nie będzie powodować ponadnormatywnej emisji hałasu i wibracji. Nie przewiduje się emisji promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym

rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

Planowana inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem. Inwestycja nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, a oddziaływanie normatywne zamykać się będzie w granicach działki.

- 10. Analiza racjonalności wykorzystania o ile są dostępne techniczne, środowiskowe, ekonomiczne możliwości wysokoefektywnych systemów alternatywnych w energię i ciepło (do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych: do budynku, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła)**

Planowany zakres robót oraz brak zmiany sposobu ogrzewania pozostaje bez wpływu na charakterystykę energetyczną całego obiektu.

Zgodnie z art. 5 2b Ustawy Prawo budowlany (Dz.U.2021.2351) „W przypadku robót budowlanych polegających na dociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku, należy spełnić wymagania minimalne dotyczące energooszczędności i ochrony cieplnej przewidziane w przepisach techniczno-budowlanych dla przebudowy budynku.”

- 11. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

Budynek wyposażony jest w niezbędną infrastrukturę techniczną. Planowany zakres robót nie zmienia rozwiązań elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

- 12. Informacja o zgodzie na odstępstwo o której mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej [Dz.U. z 2020 r. poz. 961], jeżeli zostały wydane**

Nie dotyczy.

- 13. Warunki ochrony przeciwpożarowej (stosownie do zakresu projektu)**

Przedmiotowy obiekt znajduje się w Rudach przy ul. Cegielskiej na działce nr 229/2.

Parametry charakterystyczne przedmiotowego segmentu budynku:

- powierzchnia zabudowy: 228,32 m²;
- powierzchnia użytkowa: 492,24 m²;
- gabaryty budynku: 14,90 x 13,54 m;
- kubatura: 2 217,50 m³;

- liczba kondygnacji podziemnych: 1;
- liczba kondygnacji nadziemnych: 2 + poddasze nieużytkowe;
- wysokość zabudowy: 12,41 m;
- strefa pożarowa: ZL III,
- klasa odporności pożarowej budynku D z elementów NRO.

Przedmiotowa inwestycja nie ma wpływu na istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej.

Poniższa tabela przedstawia wymagane klasy odporności ogniowej dla poszczególnych elementów w przedmiotowym budynku (przyjmuje się, że poniższe wymagania są spełnione):

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	-	RE I 30	E I 30 (o↔i)	-	-

Oznaczenia w tabeli:

- R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
 E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
 I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
⁴⁾ Klasa odporności ogniowej elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Planowany zakres robót nie wpływa na zmianę warunków ochrony pożarowej.

Wszystkie elementy budynku muszą posiadać elementu nierozprzestrzeniającego ognia. Zgodnie z § 216 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: „*Elementy budynku, o których mowa w ust.1, powinny być nierozprzestrzeniające ognia (...)*”.

14. Nadzór techniczny

Wszystkie prace należy prowadzić pod technicznym oraz merytorycznym nadzorem autorskim, a także zgodnie z Polskimi Normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Należy przestrzegać zapisów uzgodnień branżowych, decyzji, postanowień. Prowadzenie robót zlecić jednostce uprawnionej do wykonywania tych robót.

Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać aprobaty techniczne jakości zgodne z:

- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. poz. 1968).,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. poz. 1966 z późn. zm.).

Zastosowane materiały budowlane, wyroby, urządzenia będą posiadały dopuszczenie do stosowania i sprzedaży na terenie Unii Europejskiej (Ustawa z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności). Wszystkie urządzenia należy zamontować zgodnie z instrukcjami producentów oraz prawem i normami budowlanymi. Jakikolwiek wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, nazwy

produktów i surowców lub ich producenci mają na celu jedynie przybliżenie wymagań, których nie można było opisać przy pomocy dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Wszelkie nazewnictwo zawarte w opisie przedmiotu zamówienia poprzez podanie konkretnej nazwy producenta należy traktować jedynie, jako wskazówkę ułatwiającą identyfikację materiału pożądanego przez Zamawiającego. Zamawiającemu zależy na właściwościach fizycznych, trudnych do precyzyjnego opisu bez podania nazw własnych.

Część rysunkową należy rozpatrywać łącznie wraz z opisem technicznym.

15. Uwagi końcowe

- Podstawą do prowadzenia prac jest zatwierdzony projekt budowlany wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę, oraz projekt techniczny.
- Roboty budowlane – montażowe oraz organizacja placu budowy powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów w zakresie ochrony środowiska i zasad BHP w czasie wykonywania robót, bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Podczas wykonywania wykopów pod fundamenty należy wezwać uprawnionego geologa w celu stwierdzenia zgodności stanu zastępowego z parametrami przyjętymi do obliczeń, oraz odnotować to w dzienniku budowy.
- Wszystkie elementy stalowe łączące i łączniki zabezpieczyć antykorozyjnie, trwałość zabezpieczenia powinna wynosić co najmniej przewidywany okres użytkowania projektowanego budynku.
- Wszelkie przebicia przez elementy konstrukcyjne nieuwzględnione w projekcie wykonawczym uzgadniać z konstruktorem.
- Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem szczególnej ostrożności, mając na uwadze bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji. W przypadku natrafienia na różnice stanu istniejącego od opisanego w dokumentacji należy dokonać odpowiednie zmiany w projekcie.
- Wykonawca lub Inwestor zapewnią dostarczenie materiałów niezbędnych do realizacji obiektu. Rodzaj i jakość materiałów powinny być zgodne z dokumentacją techniczną i przepisami techniczno-budowlanymi. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać atesty oraz odpowiadać odpowiednim normom budowlanym.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej, z obowiązującymi normami i przepisami.
- Odpady stałe gromadzić w przystosowanych do tego celu zbiornikach i okresowo wywozić przez odpowiednią firmę na wysypisko śmieci. (Uzyskać odpowiednie umowy na wywóz nieczystości stałych)
- Inwestor zapewni na terenie budowy:
 - tablicę z zasilaniem 220/380 V,
 - punkt czerpalny z wodą bieżącą.

mgr inż. arch. Waldemar Bober

- **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 7b Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo Energetyczne oświadczam, iż projekt w zakresie projektu architektoniczno budowlanego p.n.: Wykonanie otworu okiennego i otworów drzwiowych, oraz powiększenie otworów drzwiowych w ścianach nośnych w budynku LKS BUK Rudy (działka nr 229/2), został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że budynek nie jest podłączony do istniejącej sieci ciepłowniczej.

Przyjęte rozwiązania dla przedmiotowego budynku nie posiadają elementów złożonych, są rozwiązaniami prostymi i niewymagającymi kontroli sprawdzającego.

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

	imię i nazwisko	nr uprawnień	Specjalność	Podpisy
Projektował:	mgr inż. arch. Waldemar BOBER	Rz/A-01/10 SL-1457	architektoniczna	
Projektował:	inż. Dominik UCHAŃSKI	SLK/2871/POOK/09	konstrukcyjna	

- **KOPIE UPRAWNIEŃ ORAZ ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ZAWODOWYCH**

Uwaga

Informacje dotyczące uprawnień oraz przynależności do izb zawodowych pozostałych projektantów dostępne są w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane (eCRUB).

- **CZĘŚĆ RYSUNKOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**


WALDEMAR BOBER

ul.Strefa Gospodarcza 10, 44-280 Rydułtowy

 tel. 501 614 999, www.sabober.pl biuro@sabober.pl
 NIP: 686-149-14-16 REGON: 241654835

STRONA TYTUŁOWA - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Wykonanie otworu okiennego i otworów drzwiowych, oraz powiększenie otworów drzwiowych w ścianach nośnych w budynku LKS BUK Rudy		
ADRES: 47-430 Rudy, ul. Cegielska 20A	KOB: VIII	IDENTYFIKATOR DZIAKI BUDOWLANEJ: 241105_5.0006.AR_2.229/2	INWESTOR: Gmina Kuźnia Raciborska 47-420 Kuźnia Raciborska ul. Słowackiego 4

Zespół autorski:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność / zakres	Podpisy
Projektował:	mgr inż. arch. Waldemar BOBER	Rz/A-01/10 [SL-1457]	architektoniczna	
Projektował:	inż. Dominik UCHAŃSKI	SLK/2871/POOK/09	konstrukcyjna	
Opracowała:	mgr inż. Joanna GÓRALCZYK		architektoniczna	
Opracowała:	mgr inż. Magdalena PYSZNY		architektoniczna	
Opracowała:	mgr inż. arch. Monika SOWA		architektoniczna	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

•	CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	2
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	2
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	2
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	2
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	3
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	4
6.	W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	4
7.	W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	4
8.	Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne (o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze)	4
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	4
10.	Analiza racjonalności wykorzystania o ile są dostępne techniczne, środowiskowe, ekonomiczne możliwości wysokoefektywnych systemów alternatywnych w energię i ciepło	5
11.	Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego	5
12.	Informacja o zgodzie na odstępstwo o której mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej [Dz.U. z 2020 r. poz. 961], jeżeli zostały wydane	5
13.	Warunki ochrony przeciwpożarowej (stosownie do zakresu projektu)	5
14.	Nadzór techniczny	6
15.	Uwagi końcowe.....	7
•	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	8
•	CZĘŚĆ RYSUNKOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	10
A-1	Elewacje	
A-2	Rzut piwnic	
A-3	Rzut parteru	
A-4	Rzut piętra	
I-1	Elewacje. Inwentaryzacja	
I-2	Rzut piwnic. Inwentaryzacja	
I-3	Rzut parteru. Inwentaryzacja	
I-4	Rzut piętra. Inwentaryzacja	
I-5	Rzut poddasza. Inwentaryzacja	
I-6	Przekrój A-A. Inwentaryzacja	

• CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiot zamierzenia budowlanego stanowi zadanie inwestycyjne p.n.: Wykonanie otworu okiennego i otworów drzwiowych, oraz powiększenie otworów drzwiowych w ścianach nośnych w budynku LKS BUK Rudy.

Kategoria obiektu budowlanego (KOB) VIII.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek to obiekt klubowy Ludowego Klubu Sportowego "BUK" Rudy. W budynku znajdują się pomieszczenia związane z funkcjonowaniem klubu sportowego głównie sekcji piłki nożnej tj. szatnie, sanitariaty łaźnie, magazynki sprzętu, pomieszczenia techniczne. Elewacja symetryczna. Budynek posiada jedną klatkę schodową. Dach dwuspadowy o konstrukcji stalowo-drewnianej, kryty blachą stalowa trapezową ocynkowaną od strony zewnętrznej malowaną. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej.

Planowany zakres robót pozostaje bez wpływu na sposób użytkowania oraz program użytkowy przedmiotowego obiektu i obejmuje montaż nowych nadproży oraz stolarki okiennej i drzwiowej w wyznaczonych miejscach.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego (w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących)

Pod względem zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała NR XXX/279/2017 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 11 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Rudy i Ruda Kozielska - Etap I) zostały spełnione wymagania dotyczące parametrów dla przedmiotowego terenu.

Bryła przedmiotowego segmentu zwarta na planie prostokąta o prostej formie architektonicznej. Budynek o 2 kondygnacji nadziemnej z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony.

W ramach inwestycji przewiduje się następujący zakres robót:

- demontaż istniejącej wskazanej stolarki okiennej i drzwiowej,
- zamurowanie wskazanych otworów bloczkami z betonu komórkowego,
- wykonanie nowych nadproży zgodnie ze sztuką budowlaną,
- wykucie muru w celu wykonania otworu okiennego powiększenia otworów drzwiowych,
- prace wykończeniowe – uzupełnienie ubytków, tynki, malowanie / płytkowanie ścian,
- montaż nowej stolarki okiennej / drzwiowej,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót budowlanych,
- oddanie zabudowy do użytkowania.

Szczegółowe rozwiązania poszczególnych elementów zawarte będą w projekcie technicznym.

Spełnienie wymagań podstawowych:

- a) Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami zaprojektowano uwzględniając wymagania:
 - bezpieczeństwa konstrukcji,
 - bezpieczeństwa pożarowego,
 - bezpieczeństwa użytkowania,
 - odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
 - ochrony przed hałasem i drganiami,
 - odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.
- b) Zostały spełnione warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:
 - zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
 - usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.
- c) Zapewniono możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.
- d) Zostały zapewnione odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
- e) Zostały spełnione warunki ochrony ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.
- f) Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej:
 - budynek wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą techniczną spełnia niezbędne warunki odpowiedniego usytuowania go na działce budowlanej.
- g) W zakresie poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej:
 - planowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej,
 - inwestycja nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - inwestycja nie ogranicza dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - inwestycja nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - inwestycja nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, na terenach sąsiednich.
- h) Zostały zapewnione odpowiednie warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Planowane roboty objęte niniejszą dokumentacją nie wpływają na wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe przedmiotowego obiektu budowlanego.

Zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- powierzchnia zabudowy: – 228,32 m²,
- powierzchnia użytkowa: – 492,24 m²,
- kubatura: – 2217,50 m³,
- wysokość zabudowy: – 12,41 m.

**) Dane przyjęte z dokumentacji pn. „Termomodernizacja i zmiana kolorystyki elewacji budynku Ludowego Klubu Sportowego „BUK” w Rudach.*

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Przedmiotowy budynek to istniejący obiekt. Planowane roboty nie wpływają na jego sposób posadowienia i nie zmieniają układu statycznego obiektu.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Planowane zamierzenie budowlane klubowy LKS "BUK" Rudy stanowiący jeden lokal użytkowy.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. [Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217], w tym osób starszych)

Nie dotyczy.

8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne (o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze)

Planowany zakres robót nie obejmuje swoim zakresem dostosowania obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków
Zapotrzebowanie na wodę realizowane jest poprzez istniejącą wewnętrzną instalację wodociągowej zasilanej z istniejącego przyłącza wodociągowego. Nie przewiduje się zwiększenia zapotrzebowania na wodę. Ścieki sanitarne odprowadzane są do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej.
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
Nie przewiduje się powstawania i rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń jw.
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:
Planowane roboty nie wpływają na ilość wytwarzanych odpadów oraz na sposób ich gromadzenia.
- d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się
Inwestycja nie będzie powodować ponadnormatywnej emisji hałasu i wibracji. Nie przewiduje się emisji promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym

rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

Planowana inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem. Inwestycja nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, a oddziaływanie normatywne zamykać się będzie w granicach działki.

- 10. Analiza racjonalności wykorzystania o ile są dostępne techniczne, środowiskowe, ekonomiczne możliwości wysokoefektywnych systemów alternatywnych w energię i ciepło (do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych: do budynku, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła)**

Planowany zakres robót oraz brak zmiany sposobu ogrzewania pozostaje bez wpływu na charakterystykę energetyczną całego obiektu.

Zgodnie z art. 5 2b Ustawy Prawo budowlany (Dz.U.2021.2351) „W przypadku robót budowlanych polegających na dociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku, należy spełnić wymagania minimalne dotyczące energooszczędności i ochrony cieplnej przewidziane w przepisach techniczno-budowlanych dla przebudowy budynku.”

- 11. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

Budynek wyposażony jest w niezbędną infrastrukturę techniczną. Planowany zakres robót nie zmienia rozwiązań elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

- 12. Informacja o zgodzie na odstępstwo o której mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej [Dz.U. z 2020 r. poz. 961], jeżeli zostały wydane**

Nie dotyczy.

- 13. Warunki ochrony przeciwpożarowej (stosownie do zakresu projektu)**

Przedmiotowy obiekt znajduje się w Rudach przy ul. Cegielskiej na działce nr 229/2.

Parametry charakterystyczne przedmiotowego segmentu budynku:

- powierzchnia zabudowy: 228,32 m²;
- powierzchnia użytkowa: 492,24 m²;
- gabaryty budynku: 14,90 x 13,54 m;
- kubatura: 2 217,50 m³;

- liczba kondygnacji podziemnych: 1;
- liczba kondygnacji nadziemnych: 2 + poddasze nieużytkowe;
- wysokość zabudowy: 12,41 m;
- strefa pożarowa: ZL III,
- klasa odporności pożarowej budynku D z elementów NRO.

Przedmiotowa inwestycja nie ma wpływu na istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej.

Poniższa tabela przedstawia wymagane klasy odporności ogniowej dla poszczególnych elementów w przedmiotowym budynku (przyjmuje się, że poniższe wymagania są spełnione):

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	-	RE I 30	E I 30 (o↔i)	-	-

Oznaczenia w tabeli:

- R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
 E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
 I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
⁴⁾ Klasa odporności ogniowej elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Planowany zakres robót nie wpływa na zmianę warunków ochrony pożarowej.

Wszystkie elementy budynku muszą posiadać elementu nierozprzestrzeniającego ognia. Zgodnie z § 216 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: „*Elementy budynku, o których mowa w ust.1, powinny być nierozprzestrzeniające ognia (...)*”.

14. Nadzór techniczny

Wszystkie prace należy prowadzić pod technicznym oraz merytorycznym nadzorem autorskim, a także zgodnie z Polskimi Normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Należy przestrzegać zapisów uzgodnień branżowych, decyzji, postanowień. Prowadzenie robót zlecić jednostce uprawnionej do wykonywania tych robót.

Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać aprobaty techniczne jakości zgodne z:

- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. poz. 1968).,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. poz. 1966 z późn. zm.).

Zastosowane materiały budowlane, wyroby, urządzenia będą posiadały dopuszczenie do stosowania i sprzedaży na terenie Unii Europejskiej (Ustawa z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności). Wszystkie urządzenia należy zamontować zgodnie z instrukcjami producentów oraz prawem i normami budowlanymi. Jakikolwiek wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, nazwy

produktów i surowców lub ich producenci mają na celu jedynie przybliżenie wymagań, których nie można było opisać przy pomocy dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Wszelkie nazewnictwo zawarte w opisie przedmiotu zamówienia poprzez podanie konkretnej nazwy producenta należy traktować jedynie, jako wskazówkę ułatwiającą identyfikację materiału pożądanego przez Zamawiającego. Zamawiającemu zależy na właściwościach fizycznych, trudnych do precyzyjnego opisanie bez podania nazw własnych.

Część rysunkową należy rozpatrywać łącznie wraz z opisem technicznym.

15. Uwagi końcowe

- Podstawą do prowadzenia prac jest zatwierdzony projekt budowlany wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę, oraz projekt techniczny.
- Roboty budowlano – montażowe oraz organizacja placu budowy powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów w zakresie ochrony środowiska i zasad BHP w czasie wykonywania robót, bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Podczas wykonywania wykopów pod fundamenty należy wezwać uprawnionego geologa w celu stwierdzenia zgodności stanu zastępowego z parametrami przyjętymi do obliczeń, oraz odnotować to w dzienniku budowy.
- Wszystkie elementy stalowe łączące i łączniki zabezpieczyć antykorozyjnie, trwałość zabezpieczenia powinna wynosić co najmniej przewidywany okres użytkowania projektowanego budynku.
- Wszelkie przebicia przez elementy konstrukcyjne nieuwzględnione w projekcie wykonawczym uzgadniać z konstruktorem.
- Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem szczególnej ostrożności, mając na uwadze bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji. W przypadku natrafienia na różnice stanu istniejącego od opisanego w dokumentacji należy dokonać odpowiednie zmiany w projekcie.
- Wykonawca lub Inwestor zapewnią dostarczenie materiałów niezbędnych do realizacji obiektu. Rodzaj i jakość materiałów powinny być zgodne z dokumentacją techniczną i przepisami techniczno-budowlanymi. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać atesty oraz odpowiadać odpowiednim normom budowlanym.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej, z obowiązującymi normami i przepisami.
- Odpady stałe gromadzić w przystosowanych do tego celu zbiornikach i okresowo wywozić przez odpowiednią firmę na wysypisko śmieci. (Uzyskać odpowiednie umowy na wywóz nieczystości stałych)
- Inwestor zapewni na terenie budowy:
 - tablicę z zasilaniem 220/380 V,
 - punkt czerpalny z wodą bieżącą.

mgr inż. arch. Waldemar Bober

- **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 7b Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo Energetyczne oświadczam, iż projekt w zakresie projektu architektoniczno budowlanego p.n.: Wykonanie otworu okiennego i otworów drzwiowych, oraz powiększenie otworów drzwiowych w ścianach nośnych w budynku LKS BUK Rudy (działka nr 229/2), został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że budynek nie jest podłączony do istniejącej sieci ciepłowniczej.

Przyjęte rozwiązania dla przedmiotowego budynku nie posiadają elementów złożonych, są rozwiązaniami prostymi i niewymagającymi kontroli sprawdzającego.

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

	imię i nazwisko	nr uprawnień	Specjalność	Podpisy
Projektował:	mgr inż. arch. Waldemar BOBER	Rz/A-01/10 SL-1457	architektoniczna	
Projektował:	inż. Dominik UCHAŃSKI	SLK/2871/POOK/09	konstrukcyjna	

- **KOPIE UPRAWNIEŃ ORAZ ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ZAWODOWYCH**

Uwaga

Informacje dotyczące uprawnień oraz przynależności do izb zawodowych pozostałych projektantów dostępne są w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane (eCRUB).

- **CZĘŚĆ RYSUNKOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**


WALDEMAR BOBER

ul. Strefa Gospodarcza 10, 44-280 Rydułtowy

 tel. 501 614 999, www.sabober.pl biuro@sabober.pl
 NIP: 686-149-14-16 REGON: 241654835

STRONA TYTUŁOWA - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Wykonanie otworu okiennego i otworów drzwiowych, oraz powiększenie otworów drzwiowych w ścianach nośnych w budynku LKS BUK Rudy		
ADRES: 47-430 Rudy, ul. Cegielska 20A	KOB: VIII	IDENTYFIKATOR DZIAKI BUDOWLANEJ: 241105_5.0006.AR_2.229/2	INWESTOR: Gmina Kuźnia Raciborska 47-420 Kuźnia Raciborska ul. Słowackiego 4

Zespół autorski:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność / zakres	Podpisy
Projektował:	mgr inż. arch. Waldemar BOBER	Rz/A-01/10 [SL-1457]	architektoniczna	
Projektował:	inż. Dominik UCHAŃSKI	SLK/2871/POOK/09	konstrukcyjna	
Opracowała:	mgr inż. Joanna GÓRALCZYK		architektoniczna	
Opracowała:	mgr inż. Magdalena PYSZNY		architektoniczna	
Opracowała:	mgr inż. arch. Monika SOWA		architektoniczna	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

•	CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	2
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	2
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	2
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	2
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	3
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	4
6.	W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	4
7.	W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	4
8.	Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne (o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze)	4
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	4
10.	Analiza racjonalności wykorzystania o ile są dostępne techniczne, środowiskowe, ekonomiczne możliwości wysokoefektywnych systemów alternatywnych w energię i ciepło	5
11.	Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego	5
12.	Informacja o zgodzie na odstępstwo o której mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej [Dz.U. z 2020 r. poz. 961], jeżeli zostały wydane	5
13.	Warunki ochrony przeciwpożarowej (stosownie do zakresu projektu)	5
14.	Nadzór techniczny	6
15.	Uwagi końcowe.....	7
•	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	8
•	CZĘŚĆ RYSUNKOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	10
A-1	Elewacje	
A-2	Rzut piwnic	
A-3	Rzut parteru	
A-4	Rzut piętra	
I-1	Elewacje. Inwentaryzacja	
I-2	Rzut piwnic. Inwentaryzacja	
I-3	Rzut parteru. Inwentaryzacja	
I-4	Rzut piętra. Inwentaryzacja	
I-5	Rzut poddasza. Inwentaryzacja	
I-6	Przekrój A-A. Inwentaryzacja	

• CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiot zamierzenia budowlanego stanowi zadanie inwestycyjne p.n.: Wykonanie otworu okiennego i otworów drzwiowych, oraz powiększenie otworów drzwiowych w ścianach nośnych w budynku LKS BUK Rudy.

Kategoria obiektu budowlanego (KOB) VIII.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek to obiekt klubowy Ludowego Klubu Sportowego "BUK" Rudy. W budynku znajdują się pomieszczenia związane z funkcjonowaniem klubu sportowego głównie sekcji piłki nożnej tj. szatnie, sanitariaty łaźnie, magazynki sprzętu, pomieszczenia techniczne. Elewacja symetryczna. Budynek posiada jedną klatkę schodową. Dach dwuspadowy o konstrukcji stalowo-drewnianej, kryty blachą stalowa trapezową ocynkowaną od strony zewnętrznej malowaną. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej.

Planowany zakres robót pozostaje bez wpływu na sposób użytkowania oraz program użytkowy przedmiotowego obiektu i obejmuje montaż nowych nadproży oraz stolarki okiennej i drzwiowej w wyznaczonych miejscach.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego (w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących)

Pod względem zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała NR XXX/279/2017 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 11 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Rudy i Ruda Kozielska - Etap I) zostały spełnione wymagania dotyczące parametrów dla przedmiotowego terenu.

Bryła przedmiotowego segmentu zwarta na planie prostokąta o prostej formie architektonicznej. Budynek o 2 kondygnacji nadziemnej z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony.

W ramach inwestycji przewiduje się następujący zakres robót:

- demontaż istniejącej wskazanej stolarki okiennej i drzwiowej,
- zamurowanie wskazanych otworów bloczkami z betonu komórkowego,
- wykonanie nowych nadproży zgodnie ze sztuką budowlaną,
- wykucie muru w celu wykonania otworu okiennego powiększenia otworów drzwiowych,
- prace wykończeniowe – uzupełnienie ubytków, tynki, malowanie / płytkowanie ścian,
- montaż nowej stolarki okiennej / drzwiowej,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót budowlanych,
- oddanie zabudowy do użytkowania.

Szczegółowe rozwiązania poszczególnych elementów zawarte będą w projekcie technicznym.

Spełnienie wymagań podstawowych:

- a) Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami zaprojektowano uwzględniając wymagania:
 - bezpieczeństwa konstrukcji,
 - bezpieczeństwa pożarowego,
 - bezpieczeństwa użytkowania,
 - odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
 - ochrony przed hałasem i drganiami,
 - odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.
- b) Zostały spełnione warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:
 - zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
 - usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.
- c) Zapewniono możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.
- d) Zostały zapewnione odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
- e) Zostały spełnione warunki ochrony ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.
- f) Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej:
 - budynek wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą techniczną spełnia niezbędne warunki odpowiedniego usytuowania go na działce budowlanej.
- g) W zakresie poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej:
 - planowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej,
 - inwestycja nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - inwestycja nie ogranicza dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - inwestycja nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - inwestycja nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, na terenach sąsiednich.
- h) Zostały zapewnione odpowiednie warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Planowane roboty objęte niniejszą dokumentacją nie wpływają na wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe przedmiotowego obiektu budowlanego.

Zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- powierzchnia zabudowy: – 228,32 m²,
- powierzchnia użytkowa: – 492,24 m²,
- kubatura: – 2217,50 m³,
- wysokość zabudowy: – 12,41 m.

**) Dane przyjęte z dokumentacji pn. „Termomodernizacja i zmiana kolorystyki elewacji budynku Ludowego Klubu Sportowego „BUK” w Rudach.*

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Przedmiotowy budynek to istniejący obiekt. Planowane roboty nie wpływają na jego sposób posadowienia i nie zmieniają układu statycznego obiektu.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Planowane zamierzenie budowlane klubowy LKS "BUK" Rudy stanowiący jeden lokal użytkowy.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. [Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217], w tym osób starszych)

Nie dotyczy.

8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne (o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze)

Planowany zakres robót nie obejmuje swoim zakresem dostosowania obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków
Zapotrzebowanie na wodę realizowane jest poprzez istniejącą wewnętrzną instalację wodociągowej zasilanej z istniejącego przyłącza wodociągowego. Nie przewiduje się zwiększenia zapotrzebowania na wodę. Ścieki sanitarne odprowadzane są do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej.
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
Nie przewiduje się powstawania i rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń jw.
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:
Planowane roboty nie wpływają na ilość wytwarzanych odpadów oraz na sposób ich gromadzenia.
- d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się
Inwestycja nie będzie powodować ponadnormatywnej emisji hałasu i wibracji. Nie przewiduje się emisji promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym

rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

Planowana inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem. Inwestycja nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, a oddziaływanie normatywne zamykać się będzie w granicach działki.

- 10. Analiza racjonalności wykorzystania o ile są dostępne techniczne, środowiskowe, ekonomiczne możliwości wysokoefektywnych systemów alternatywnych w energię i ciepło (do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych: do budynku, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła)**

Planowany zakres robót oraz brak zmiany sposobu ogrzewania pozostaje bez wpływu na charakterystykę energetyczną całego obiektu.

Zgodnie z art. 5 2b Ustawy Prawo budowlany (Dz.U.2021.2351) „W przypadku robót budowlanych polegających na dociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku, należy spełnić wymagania minimalne dotyczące energooszczędności i ochrony cieplnej przewidziane w przepisach techniczno-budowlanych dla przebudowy budynku.”

- 11. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

Budynek wyposażony jest w niezbędną infrastrukturę techniczną. Planowany zakres robót nie zmienia rozwiązań elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

- 12. Informacja o zgodzie na odstępstwo o której mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej [Dz.U. z 2020 r. poz. 961], jeżeli zostały wydane**

Nie dotyczy.

- 13. Warunki ochrony przeciwpożarowej (stosownie do zakresu projektu)**

Przedmiotowy obiekt znajduje się w Rudach przy ul. Cegielskiej na działce nr 229/2.

Parametry charakterystyczne przedmiotowego segmentu budynku:

- powierzchnia zabudowy: 228,32 m²;
- powierzchnia użytkowa: 492,24 m²;
- gabaryty budynku: 14,90 x 13,54 m;
- kubatura: 2 217,50 m³;

- liczba kondygnacji podziemnych: 1;
- liczba kondygnacji nadziemnych: 2 + poddasze nieużytkowe;
- wysokość zabudowy: 12,41 m;
- strefa pożarowa: ZL III,
- klasa odporności pożarowej budynku D z elementów NRO.

Przedmiotowa inwestycja nie ma wpływu na istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej.

Poniższa tabela przedstawia wymagane klasy odporności ogniowej dla poszczególnych elementów w przedmiotowym budynku (przyjmuje się, że poniższe wymagania są spełnione):

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	-	RE I 30	E I 30 (o↔i)	-	-

Oznaczenia w tabeli:

- R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
 E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
 I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
⁴⁾ Klasa odporności ogniowej elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Planowany zakres robót nie wpływa na zmianę warunków ochrony pożarowej.

Wszystkie elementy budynku muszą posiadać elementu nierozprzestrzeniającego ognia. Zgodnie z § 216 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: „*Elementy budynku, o których mowa w ust.1, powinny być nierozprzestrzeniające ognia (...)*”.

14. Nadzór techniczny

Wszystkie prace należy prowadzić pod technicznym oraz merytorycznym nadzorem autorskim, a także zgodnie z Polskimi Normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Należy przestrzegać zapisów uzgodnień branżowych, decyzji, postanowień. Prowadzenie robót zlecić jednostce uprawnionej do wykonywania tych robót.

Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać aprobaty techniczne jakości zgodne z:

- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. poz. 1968).,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. poz. 1966 z późn. zm.).

Zastosowane materiały budowlane, wyroby, urządzenia będą posiadały dopuszczenie do stosowania i sprzedaży na terenie Unii Europejskiej (Ustawa z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności). Wszystkie urządzenia należy zamontować zgodnie z instrukcjami producentów oraz prawem i normami budowlanymi. Jakiegokolwiek wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, nazwy

produktów i surowców lub ich producenci mają na celu jedynie przybliżenie wymagań, których nie można było opisać przy pomocy dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Wszelkie nazewnictwo zawarte w opisie przedmiotu zamówienia poprzez podanie konkretnej nazwy producenta należy traktować jedynie, jako wskazówkę ułatwiającą identyfikację materiału pożądanego przez Zamawiającego. Zamawiającemu zależy na właściwościach fizycznych, trudnych do precyzyjnego opisanie bez podania nazw własnych.

Część rysunkową należy rozpatrywać łącznie wraz z opisem technicznym.

15. Uwagi końcowe

- Podstawą do prowadzenia prac jest zatwierdzony projekt budowlany wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę, oraz projekt techniczny.
- Roboty budowlane – montażowe oraz organizacja placu budowy powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów w zakresie ochrony środowiska i zasad BHP w czasie wykonywania robót, bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Podczas wykonywania wykopów pod fundamenty należy wezwać uprawnionego geologa w celu stwierdzenia zgodności stanu zastalego z parametrami przyjętymi do obliczeń, oraz odnotować to w dzienniku budowy.
- Wszystkie elementy stalowe łączące i łączniki zabezpieczyć antykorozyjnie, trwałość zabezpieczenia powinna wynosić co najmniej przewidywany okres użytkowania projektowanego budynku.
- Wszelkie przebicia przez elementy konstrukcyjne nieujęte w projekcie wykonawczym uzgadniać z konstruktorem.
- Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem szczególnej ostrożności, mając na uwadze bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji. W przypadku natrafienia na różnice stanu istniejącego od opisanego w dokumentacji należy dokonać odpowiednie zmiany w projekcie.
- Wykonawca lub Inwestor zapewnią dostarczenie materiałów niezbędnych do realizacji obiektu. Rodzaj i jakość materiałów powinny być zgodne z dokumentacją techniczną i przepisami techniczno-budowlanymi. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać atesty oraz odpowiadać odpowiednim normom budowlanym.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej, z obowiązującymi normami i przepisami.
- Odpady stałe gromadzić w przystosowanych do tego celu zbiornikach i okresowo wywozić przez odpowiednią firmę na wysypisko śmieci. (Uzyskać odpowiednie umowy na wywóz nieczystości stałych)
- Inwestor zapewni na terenie budowy:
 - tablicę z zasilaniem 220/380 V,
 - punkt czerpalny z wodą bieżącą.

mgr inż. arch. Waldemar Bober

- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 7b Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo Energetyczne oświadczam, iż projekt w zakresie projektu architektoniczno budowlanego p.n.: Wykonanie otworu okiennego i otworów drzwiowych, oraz powiększenie otworów drzwiowych w ścianach nośnych w budynku LKS BUK Rudy (działka nr 229/2), został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że budynek nie jest podłączony do istniejącej sieci ciepłowniczej.

Przyjęte rozwiązania dla przedmiotowego budynku nie posiadają elementów złożonych, są rozwiązaniami prostymi i niewymagającymi kontroli sprawdzającego.

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

	imię i nazwisko	nr uprawnień	Specjalność	Podpisy
Projektował:	mgr inż. arch. Waldemar BOBER	Rz/A-01/10 SL-1457	architektoniczna	
Projektował:	inż. Dominik UCHAŃSKI	SLK/2871/POOK/09	konstrukcyjna	

- **KOPIE UPRAWNIEŃ ORAZ ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ZAWODOWYCH**

Uwaga

Informacje dotyczące uprawnień oraz przynależności do izb zawodowych pozostałych projektantów dostępne są w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane (eCRUB).

- **CZĘŚĆ RYSUNKOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**